

BIG HOUSING BUILD

Подготовка к переселению в НОВЫЙ ДОМ



Наша команда по переселению готова оказать вам поддержку на каждом этапе пути.





Содержание

- 3 Ваш дом перестраивается – что дальше?
- 4 О чем стоит подумать
- 5 Находим вам новое жилье
- 6 Форма Renter Relocation
- 6 Что происходит после встречи
- 7 Проживание в общественном жилье
- 9 Подготовка к переселению
- 10 Районы переселения

Ваш дом перестраивается – что дальше?

Команда по переселению найдет время для встречи с вами.

Команда по переселению организует встречу в удобное для вас время. На этой встрече вам зададут вопросы, чтобы понять, что для вас

важно. Это поможет команде найти дом, подходящий именно вам и вашей семье.

Если вы запланировали поездку или иное отсутствие, заранее сообщите об этом в жилищное управление.



Подготовка к встрече по поводу переселения

О чем следует подумать перед встречей с командой по переселению:

- ✓ Хотите взять с собой на встречу кого-либо – друга, родственника, сотрудника службы поддержки?
- ✓ Вам нужен переводчик или информация на другом языке? Сообщите об этом вашему специалисту по переселению или напишите электронное письмо команде до встречи, чтобы мы могли организовать устного переводчика и перевод материалов.
- ✓ Подумайте о том, что для вас важно в вашем новом доме.
- ✓ Какие вопросы вы хотели бы задать?
- ✓ Вы готовы встретиться с командой по переселению у себя дома или в другом месте? Сообщите об этом вашему сотруднику по переселению или напишите электронное письмо команде загодя, чтобы мы могли встретиться с вами там, где вам будет удобнее всего.

О чем стоит подумать



Где вы хотите жить?

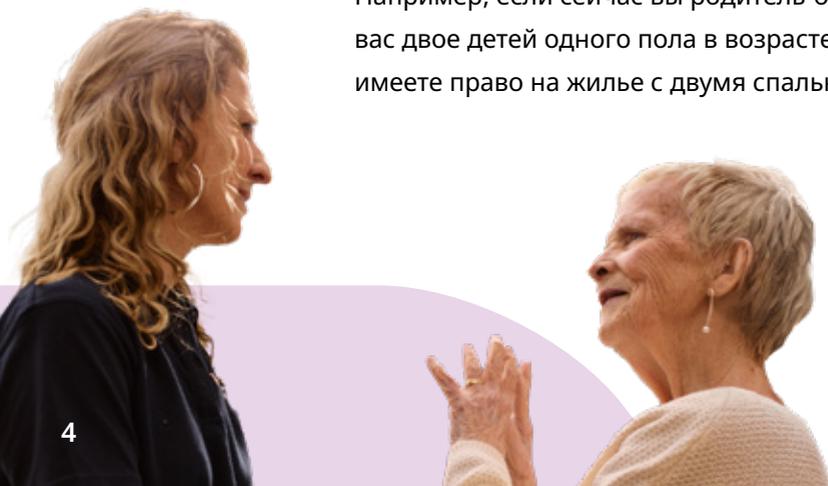
Обсуждая с командой по переселению свои **предпочтения** о месте проживания, вы можете выбирать **район переселения** (см. стр. 10) из числа районов, связанных общественным транспортом и обеспеченных другими службами.



На какое количество спален вы имеете право?

Количество спален, на которые имеет право ваша семья, зависит от состава вашей семьи **в настоящее время**, а не от ее возможного состава в будущем.

Например, если сейчас вы родитель-одиночка и у вас двое детей одного пола в возрасте до 18 лет, вы имеете право на жилье с двумя спальнями.



Находим вам новое жилье

На встрече представитель команды по переселению задаст вам вопросы, которые помогут найти для вас подходящее жилье.

Команде по переселению может понадобиться следующая информация:



Сколько человек проживает вместе с вами?



Ваша работа или учеба



Связи с общественными или культурными группами



Службы здравоохранения или поддержки, которыми вы пользуетесь



Потребности в доступной среде

Форма Renter Relocation

В конце встречи сотрудник группы по переселению выдаст вам заполненную форму Renter Relocation с указанной вами информацией.

Подписанная вами форма Renter Relocation НЕ является ни договором аренды, ни контрактом. Цель этой формы – помочь команде по переселению Homes Victoria понять ваши семейные потребности и найти вам новое жилье.

Вы можете изучить указанную в ней информацию и подписать ее, когда сочтете, что она охватывает всю важную информацию о вашей семье.

Если ваши обстоятельства изменятся, вы всегда можете связаться с нами, и мы внесем соответствующие изменения.

Что происходит после встречи?

После встречи команда по переселению оформит за вас заявку на жилье на основе информации из вашей формы Renter Relocation.

Команда по переселению отправит вам письмо и копию формы Renter Relocation.

В письме могут быть запрошены документы, необходимые команде по переселению для обработки вашего заявления на переселение.

Право на возвращение

У вас будет возможность вернуться в свой нынешний район после завершения реконструкции, в зависимости от ваших текущих прав, потребностей и пригодности нового жилья.

Вы можете рассмотреть вариант остаться в новом доме, если на тот момент это вам будет больше подходить.

Нужна дополнительная помощь?

Если у вас возникли вопросы, вы можете связаться с командой по переселению:



relocationsteam@homes.vic.gov.au

Или посетите веб-страницу Relocation Hub:



www.homes.vic.gov.au/relocation-hub

Проживание в общественном жилье

Общественное и государственное жилье – это две разновидности социального жилья. И общественное и государственное жилье предполагают недорогие варианты аренды.

Как арендуется общественное жилье?

Как и в случае с государственным жильем, арендная плата в общественном жилье ограничивается определенным процентом от дохода домохозяйства. В общественном жилье арендная плата может составлять до 30% от дохода домохозяйства. Вы также можете иметь право подать заявку на получение арендного пособия Commonwealth Rent Assistance, которое выплачивается организации общественного жилья в дополнение к причитающейся с арендатора доле требуемой арендной платы.

Аренда общественного жилья

Арендаторы общественного жилья могут иметь право на получение государственного арендного пособия (Commonwealth Rent Assistance – CRA).



Как это работает

Вы платите поставщику общественного жилья причитающуюся долю арендной платы плюс CRA.



Каковы мои права в сфере общественного жилья?

Все арендаторы в Виктории (включая социальное жилье) защищены *Законом об аренде жилья (1997 г.)*.

Как проводятся ремонтные работы в общественном жилье?

Если арендаторам общественного жилья нужно устранить неисправность в доме, они обращаются в организацию общественного жилья. Организация общественного жилья организует техническое обслуживание и покрывает расходы, поэтому для арендаторов ремонт бесплатный, как и в государственном жилье.



Арендаторы общественного жилья имеют право на:

- ✓ беспрепятственное пользование жильем
- ✓ ясный и справедливый расчет арендной платы
- ✓ пользование услугами служб поддержки
- ✓ устранение неисправностей в своем жилище
- ✓ отсутствие дискриминации
- ✓ центральную роль в принятии решений
- ✓ содержание домашних животных
- ✓ выселение только в крайнем случае



Подготовка к переселению

После того, как вам предложат новое жилье и вы его примете, сотрудник команды по переселению поможет вам оформить все необходимые документы.

Если вам нужна помощь, сообщите об этом команде по переселению.

Как команда по переселению поможет вам переехать:

- Они организуют услуги грузчиков, оплачиваемые Homes Victoria, и предоставят вам упаковочные коробки для переезда.
- Если у вас есть мебель, которую вы не хотите брать с собой, ее можно оставить в старой квартире для утилизации.
- Команда по переселению поможет вам отключить при переезде коммунальные услуги и сервисы, такие как телефон и интернет, и подключить их на новом месте.
- Мы покроем все разумные расходы на переезд, включая услуги грузчиков и упаковочные материалы.

В день переезда грузчики перевезут ваши коробки и мебель в новое жилье.

Мы настоятельно рекомендуем вам перевезти всю мебель и личные вещи в один и тот же день, воспользовавшись услугами грузчиков.

После переезда в новое жилье вам необходимо будет вернуть ключи от прежнего.



Районы переселения

Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

Inner Metro East

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Inner Metro North

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Inner Metro South

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra,

Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Keilor и St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Sandringham

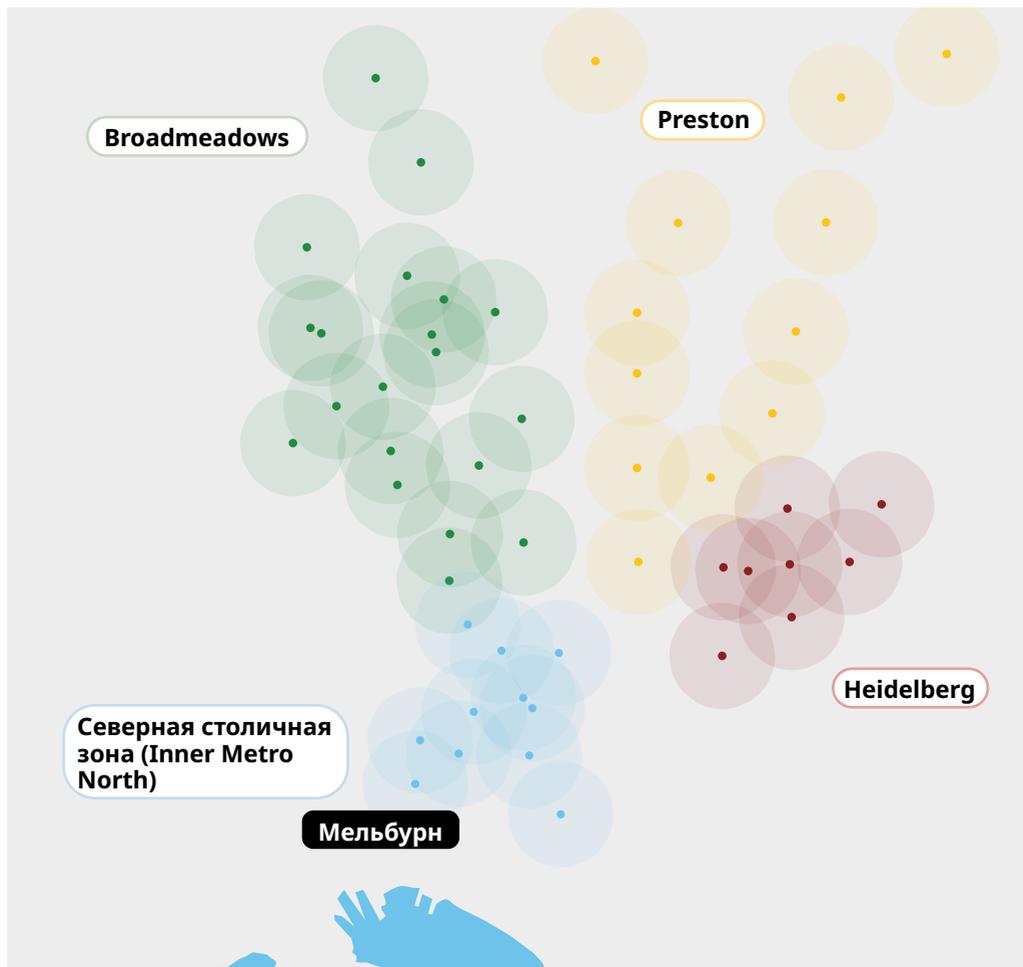
Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Север



Broadmeadows

Preston

Северная столичная зона (Inner Metro North)

Мельбурн

Heidelberg

Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

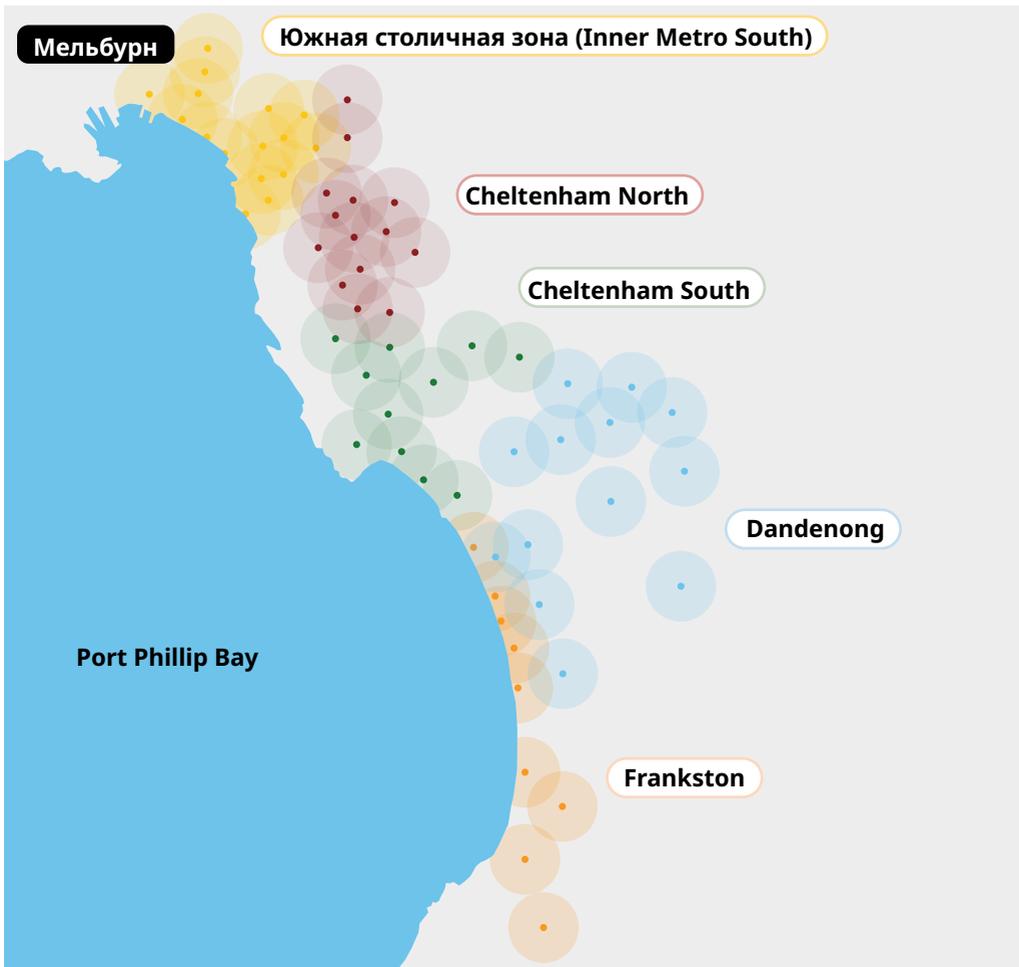
Северная столичная зона (Inner Metro North)

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Юг (South)



Мельбурн

Южная столичная зона (Inner Metro South)

Cheltenham North

Cheltenham South

Dandenong

Port Phillip Bay

Frankston

Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village,

Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

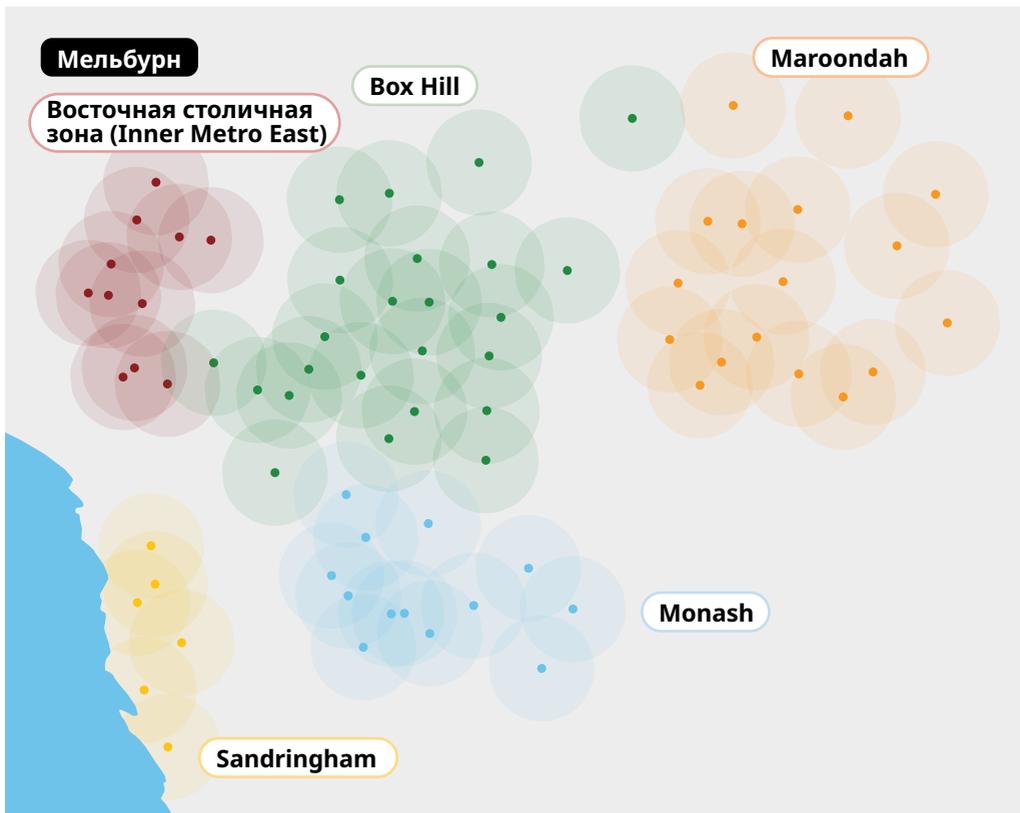
Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Южная столичная зона (Inner Metro South)

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Восток (East)



Мельбурн

Восточная столичная зона (Inner Metro East)

Box Hill

Maroondah

Monash

Sandringham

Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Восточная столичная зона (Inner Metro East)

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

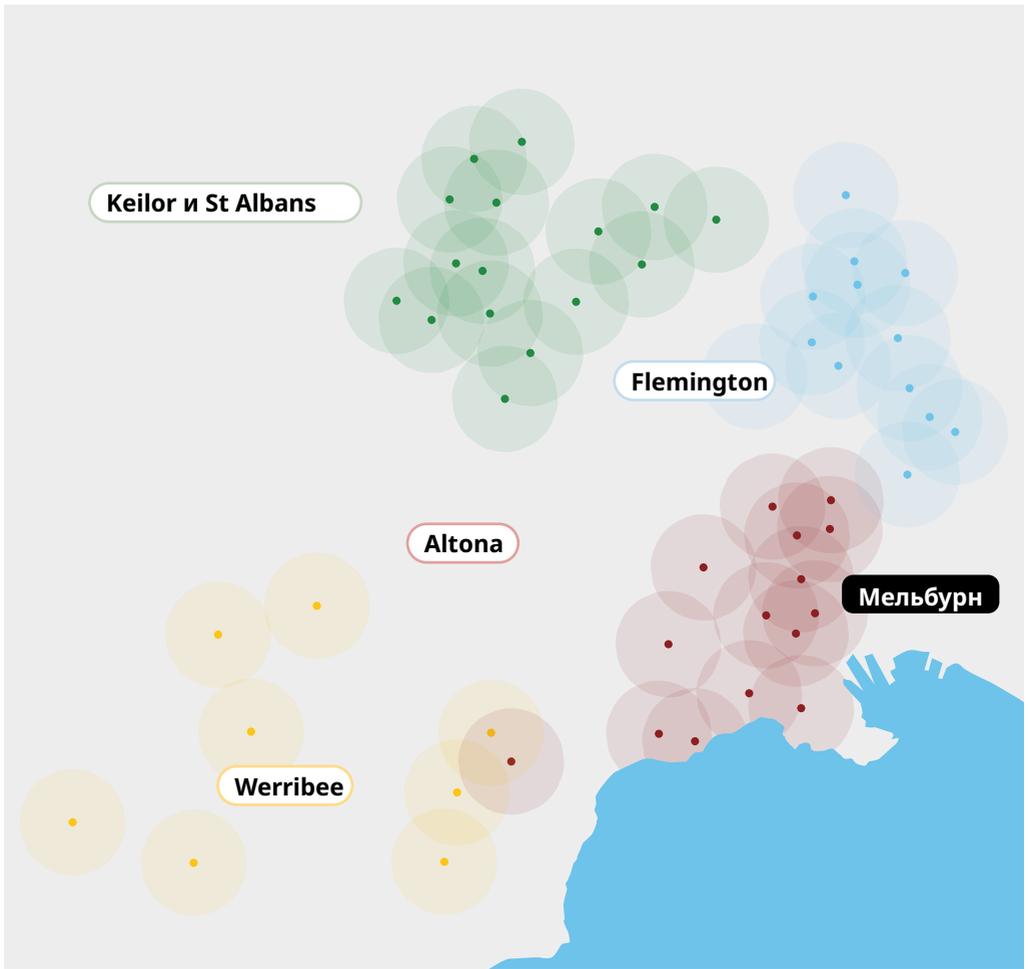
Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Sandringham

Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Запад



Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Keilor и St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Утверждено и опубликовано правительством
Виктории, 1 Treasury Place, Мельбурн. ©
State of Victoria, Homes Victoria, июль 2025 г.
Полиграфия: Finsbury Green (HV002025)