

BIG HOUSING BUILD

Bersiap- siap untuk pindah ke rumah baru Anda

Tim relokasi kami siap membantu
Anda dengan berbagai cara.



**homes
victoria**





Isi

- 3 Rumah Anda sedang dibangun kembali - apa yang akan terjadi selanjutnya?
- 4 Hal-hal yang perlu dipikirkan
- 5 Menemukan rumah baru untuk Anda
- 6 Formulir Relokasi Penyewa Anda
- 6 Apa yang terjadi setelah pertemuan
- 7 Tinggal di perumahan komunitas
- 9 Bersiap-siap untuk pindah
- 10 Area lokasi

Rumah Anda sedang dibangun kembali - apa yang akan terjadi selanjutnya?

Tim relokasi akan meluangkan waktu untuk bertemu dengan Anda.

Tim relokasi akan mengatur pertemuan sesuai dengan waktu yang cocok dengan Anda. Dalam pertemuan itu mereka akan mengajukan pertanyaan-pertanyaan

untuk memahami apa yang penting bagi Anda. Hal ini akan membantu tim menemukan rumah yang cocok untuk Anda dan keluarga Anda.

Apabila Anda punya rencana bepergian atau jauh dari rumah, beri tahu kantor perumahan sebelum Anda berangkat.



Bersiap-siap untuk pertemuan relokasi Anda

Hal-hal yang perlu dipikirkan sebelum bertemu dengan tim relokasi:

- ✓ Apakah Anda ingin mengajak seseorang untuk menghadiri pertemuan bersama Anda - teman, keluarga, pekerja pendamping?
- ✓ Apakah Anda memerlukan juru bahasa atau informasi apa pun dalam bahasa selain bahasa Inggris? Beri tahu petugas relokasi Anda atau kirim email kepada tim sebelum pertemuan sehingga kami dapat mengatur juru bahasa dan materi yang diterjemahkan.
- ✓ Pikirkan apa yang penting bagi Anda di rumah baru Anda.
- ✓ Pertanyaan-pertanyaan apa yang ingin Anda ajukan?
- ✓ Apakah Anda senang bertemu dengan tim relokasi di rumah Anda, atau apakah Anda ingin bertemu dengan mereka di tempat lain? Beri tahu petugas relokasi Anda atau kirim email kepada tim sebelum pertemuan sehingga kami dapat menemui Anda di tempat yang paling nyaman bagi Anda.

Hal-hal yang perlu dipikirkan



Di mana Anda ingin tinggal

Ketika Anda berbicara dengan tim relokasi tentang **preferensi** tempat tinggal Anda, Anda dapat memilih dari **area lokasi** (lihat halaman 10) yang mencakup pinggiran kota yang terhubung dengan transportasi umum dan layanan lainnya.



Anda memenuhi syarat untuk mendapatkan berapa kamar tidur?

Jumlah kamar tidur yang rumah tangga Anda bisa dapatkan menurut syarat tergantung pada kondisi rumah tangga Anda **saat ini**, bukan pada kondisi rumah tangga Anda di masa depan.

Sebagai contoh, jika Anda saat ini adalah orang tua tunggal dan memiliki dua anak dengan jenis kelamin yang sama dan berusia di bawah 18 tahun, Anda memenuhi syarat untuk mendapatkan rumah dengan 2 kamar tidur.



Menemukan rumah baru untuk Anda

Pada pertemuan Anda, anggota tim relokasi akan mengajukan pertanyaan kepada Anda untuk membantu mereka menemukan rumah yang tepat bagi Anda.

Beberapa informasi yang mungkin dibutuhkan oleh tim relokasi meliputi:



Berapa banyak orang yang tinggal di rumah Anda



Pekerjaan atau sekolah Anda



Hubungan dengan kelompok masyarakat atau budaya



Jaringan layanan kesehatan atau layanan dukungan yang Anda gunakan



Kebutuhan aksesibilitas

Formulir Relokasi Penyewa Anda

Di akhir pertemuan, anggota tim relokasi akan memberi Anda formulir Relokasi Penyewa dengan detail yang Anda berikan.

Formulir Relokasi Penyewa yang telah Anda tandatangani BUKAN merupakan perjanjian atau kontrak sewa. Tujuan dari formulir ini adalah untuk membantu tim relokasi Homes Victoria memahami kebutuhan rumah tangga Anda dan mencari Anda rumah baru.

Anda dapat meninjau kembali informasi yang dicatat dalam formulir tersebut dan menandatangani jika Anda merasa formulir tersebut telah mencakup semua informasi penting mengenai rumah tangga Anda.

Anda dapat menghubungi kami kapan saja apabila kondisi Anda berubah dan kami dapat memperbarui informasi ini.

Apa yang akan terjadi setelah pertemuan?

Setelah pertemuan, tim relokasi akan menggunakan informasi dalam formulir Relokasi Penyewa Anda untuk mengajukan aplikasi perumahan untuk Anda.

Tim relokasi akan mengirimkan surat dan salinan formulir Relokasi Penyewa Anda kepada Anda.

Surat tersebut mungkin akan meminta dokumen yang diperlukan tim relokasi untuk memproses permohonan pindah rumah Anda.

Hak untuk kembali

Anda memiliki kesempatan untuk kembali ke lingkungan Anda saat ini setelah pembangunan kembali selesai berdasarkan kelayakan, kebutuhan, dan kesesuaian rumah baru Anda.

Anda dapat mempertimbangkan untuk tetap tinggal di rumah baru Anda jika memang lebih cocok untuk Anda, pada saat itu.

Butuh bantuan lebih lanjut?

Jika Anda memiliki pertanyaan, Anda dapat menghubungi tim relokasi:



relocationsteam@homes.vic.gov.au

Atau kunjungi halaman web
Relocation Hub:



www.homes.vic.gov.au/relocation-hub

Tinggal di perumahan komunitas

Baik perumahan komunitas maupun perumahan umum merupakan jenis perumahan sosial. Keduanya menawarkan pilihan sewa murah bagi masyarakat.

Bagaimana cara kerja biaya sewa di perumahan komunitas?

Sama seperti perumahan umum, biaya sewa di perumahan komunitas dibatasi pada persentase pendapatan rumah tangga. Di perumahan komunitas, biaya sewa Anda dapat mencapai 30% dari pendapatan rumah tangga. Anda juga mungkin memenuhi syarat untuk mengajukan permohonan Bantuan Sewa Persemakmuran (Commonwealth Rent Assistance), yang dibayarkan pada organisasi perumahan komunitas sebagai tambahan dari biaya sewa.

Penyewaan Perumahan Komunitas (Community Housing Rent)

Para penyewa di perumahan komunitas mungkin memenuhi syarat untuk mendapatkan Commonwealth Rent Assistance (CRA) atau Bantuan Sewa Persemakmuran.

Bagaimana cara kerjanya

Anda membayar sewa dan CRA kepada penyedia perumahan komunitas.



Apa saja hak-hak saya di perumahan komunitas?

Semua penyewa di Victoria (termasuk perumahan sosial) dilindungi oleh Residential Tenancies Act (1997) atau Undang-Undang Sewa Tempat Tinggal Tahun 1997.

Bagaimana cara kerja perbaikan di perumahan komunitas?

Apabila para penyewa di perumahan komunitas membutuhkan perbaikan untuk rumah mereka, mereka dapat menghubungi organisasi perumahan komunitas. Organisasi perumahan komunitas akan mengatur pemeliharaan dan menanggung biayanya - sehingga perbaikannya gratis bagi penyewa, sama seperti penyewa perumahan umum.



Para penyewa di perumahan komunitas memiliki hak untuk:

- ✓ Kenikmatan yang tenang di rumah mereka
- ✓ Perhitungan biaya sewa yang jelas dan adil
- ✓ Akses ke layanan dukungan
- ✓ Mendapatkan perbaikan pada rumah mereka
- ✓ Non-diskriminasi
- ✓ Terlibat langsung dalam pengambilan keputusan
- ✓ Memelihara hewan peliharaan
- ✓ Penggusuran sebagai pilihan terakhir



Bersiap-siap untuk pindah

Setelah Anda ditawari dan menerima rumah baru, anggota tim relokasi akan membantu Anda melengkapi semua dokumen yang diperlukan.

Jika Anda membutuhkan bantuan, beri tahu tim relokasi Anda.

Bagaimana cara tim relokasi akan membantu proses pemindahan Anda:

- Tim relokasi akan memesan jasa pindahan, yang dibayar oleh Homes Victoria, dan juga menyediakan kotak pindahan untuk Anda.
- Jika ada perabotan yang tidak ingin Anda bawa, Anda dapat meninggalkannya di apartemen lama Anda untuk dibuang.
- Tim relokasi akan membantu Anda memutuskan dan menyambungkan utilitas dan layanan di rumah baru Anda, seperti telepon dan internet.
- Kami akan menanggung semua biaya pindahan yang wajar, termasuk biaya pindahan dan bahan pengepakan.

Pada hari pindahan, petugas pindahan akan memindahkan kotak pindahan dan perabotan Anda ke rumah baru Anda.

Kami sangat menyarankan Anda untuk memindahkan semua perabot dan barang pribadi Anda pada hari yang sama dengan bantuan petugas pindahan.

Setelah Anda pindah ke rumah baru Anda, Anda harus mengembalikan kunci Anda.



Area lokasi

Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, North Williamstown, Yarraville, Seaholme

Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, McKinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Baumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

Inner Metro East (Bagian Timur Pusat Metropolitan)

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Inner Metro North (Bagian Utara Pusat Metropolitan)

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Inner Metro South (Bagian Selatan Pusat Metropolitan)

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne,

Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Keilor dan St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Waranwood, Wonga Park

Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Sandringham

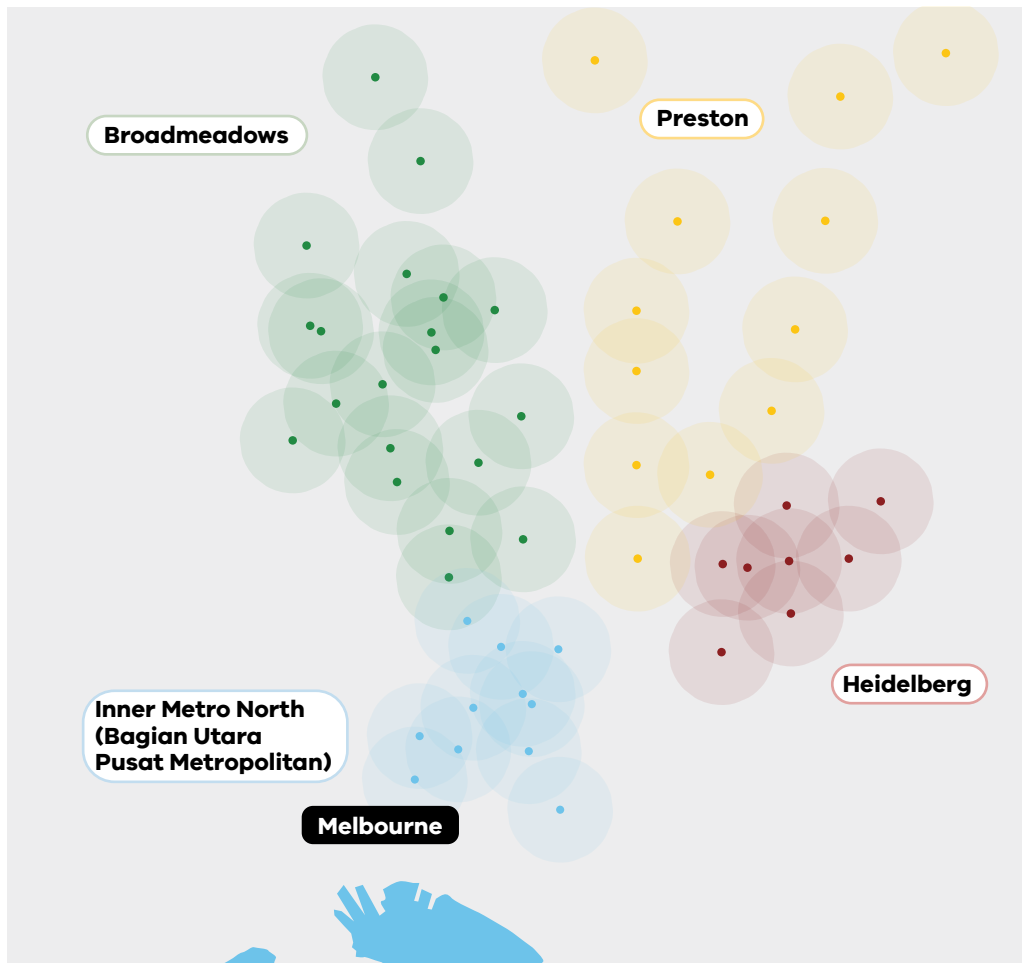
Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Utara



Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

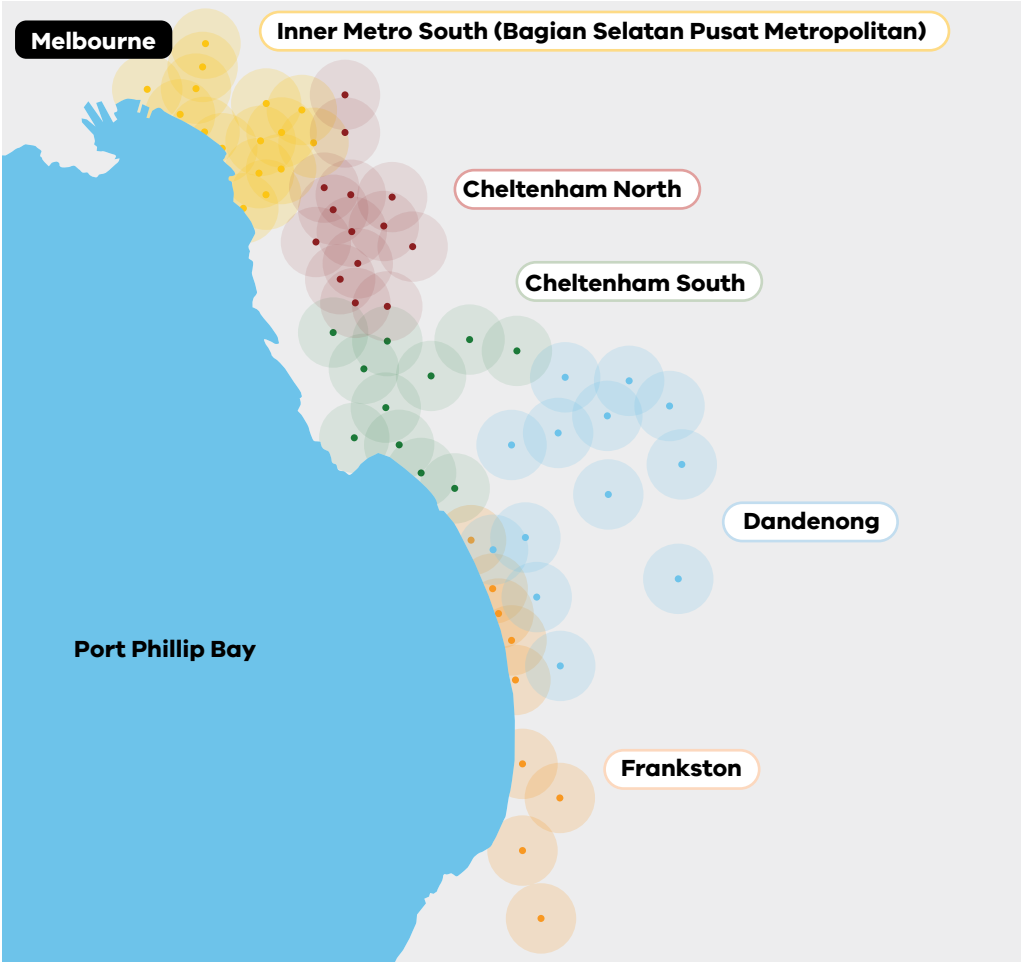
Inner Metro North (Bagian Utara Pusat Metropolitan)

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Selatan



Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village,

Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

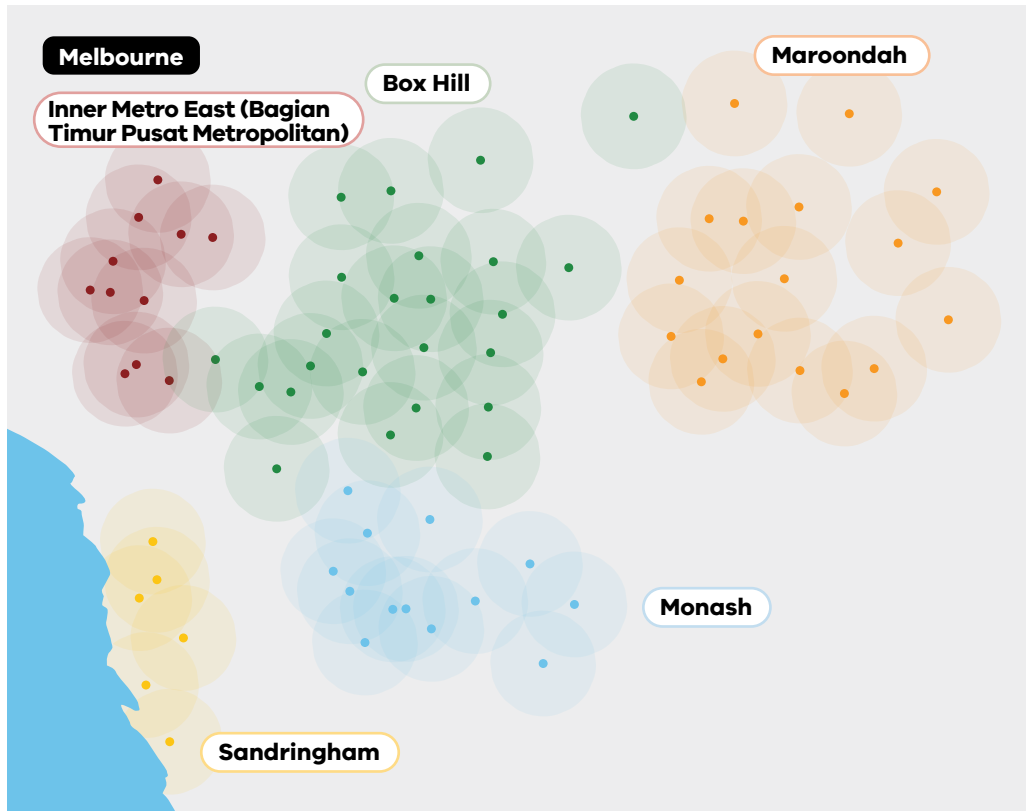
Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Inner Metro South (Bagian Selatan Pusat Metropolitan)

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Timur



Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Inner Metro East (Bagian Timur Pusat Metropolitan)

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

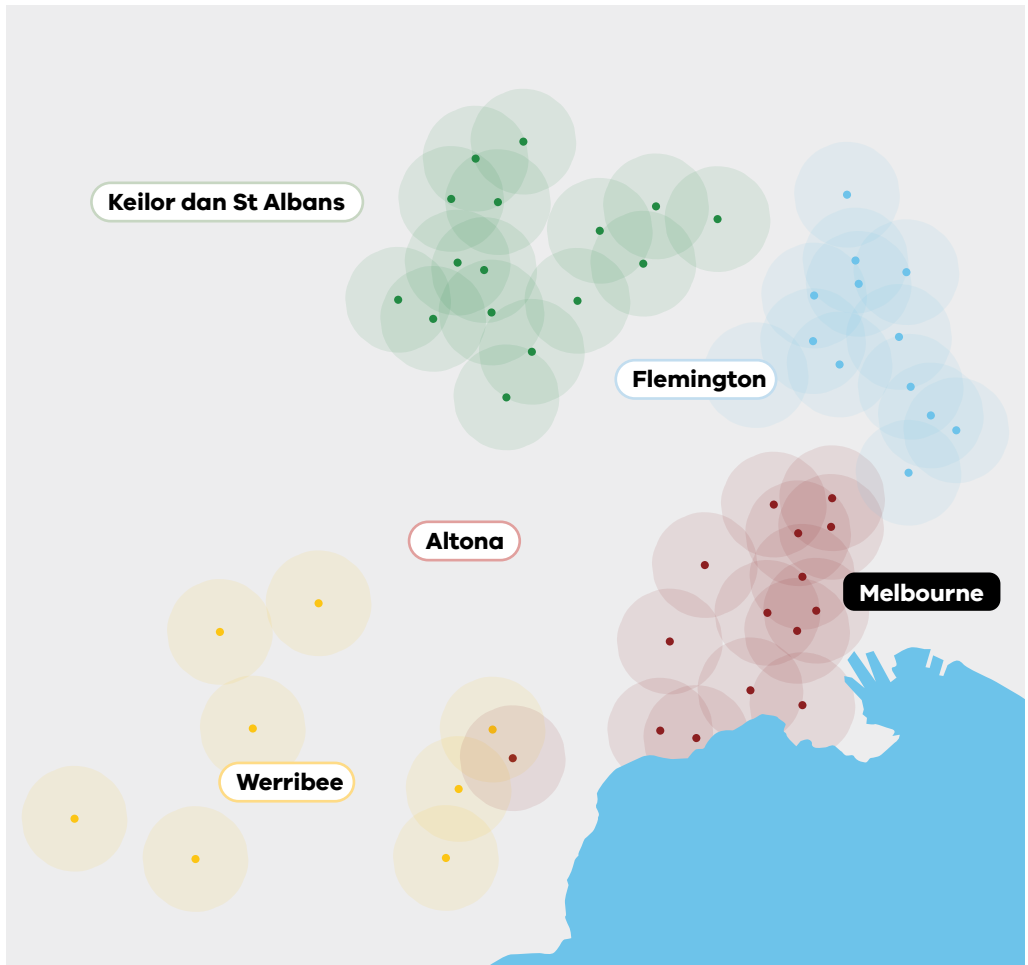
Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Sandringham

Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Barat



Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, North Williamstown, Yarraville, Seaholme

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Keilor dan St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Disahkan dan diterbitkan oleh Pemerintah
Victoria, 1 Treasury Place, Melbourne.©
Negara Bagian Victoria, Homes Victoria,
Juli 2025. Pencetakan dikelola oleh
Finsbury Green (HV002025)