



BIG HOUSING BUILD

North Melbourne
Cập nhật Cộng đồng

Cập nhật việc di dời tại North Melbourne

- Hầu hết người thuê tại 33 Alfred Street dự kiến sẽ được di dời trong tháng Chín.
- Các hộ còn lại tiếp tục được hỗ trợ trong quá trình di dời.



Chúng tôi luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị

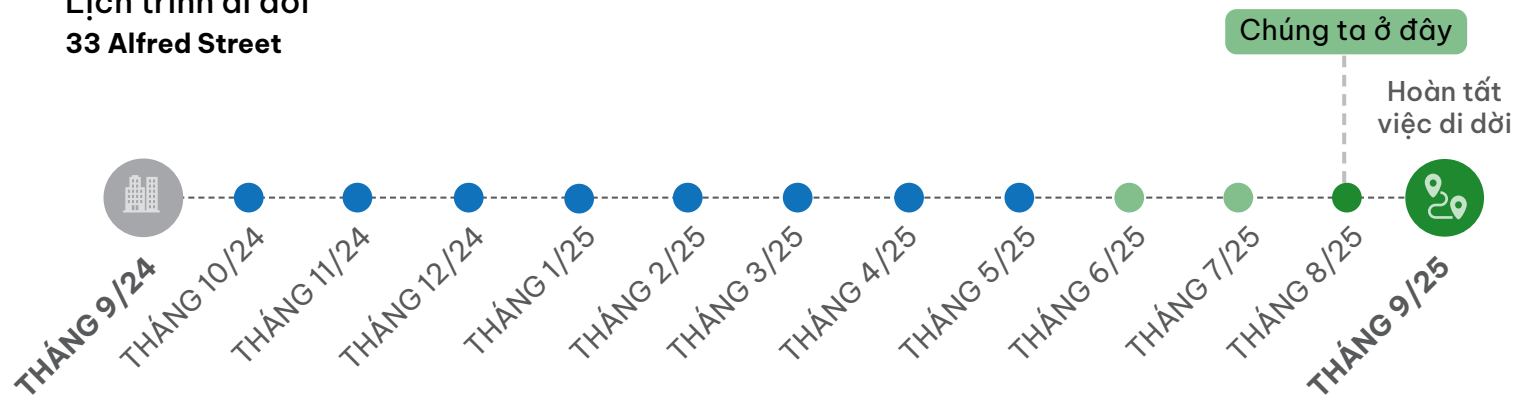
Hãy đến trò chuyện với đội ngũ của chúng tôi

**Hỗ trợ di dời:
10 giờ sáng – 4 giờ chiều
Thứ Ba và Thứ Năm**

Trung tâm Hỗ trợ
Di dời 33 Alfred Street
North Melbourne



Lịch trình di dời
33 Alfred Street



Giữ liên lạc



**Các buổi
thông tin**



**Phản hồi
tham vấn**

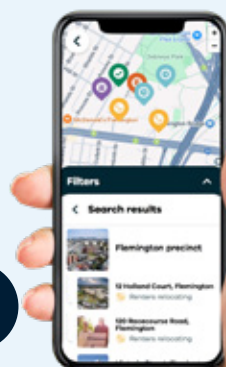


**Đăng ký để
được cập nhật**

Để tham gia và cập nhật, vui lòng truy cập:



homes.vic.gov.au/north-melbourne-precinct



Theo dõi chúng tôi trên
mạng xã hội: tìm kiếm
Homes Victoria

Những gì đang diễn ra tại công trường

Hỗ trợ người thuê trong quá trình di dời

Hầu hết người thuê đã được di dời và Homes Victoria vẫn đang hỗ trợ những người thuê còn lại.

Nâng cấp an toàn phòng cháy chữa cháy

Thiết bị và trần nhà mới tại
12 Sutton Street.

Tìm hiểu và đảm bảo an toàn

Kiểm tra và đảm bảo an ninh
cho các căn hộ trống tại
33 Alfred Street.

Nâng cấp khu vực sân trong Pampas Street

Khu vực BBQ và ghế ngồi mới

Hình chụp từ trên cao của Khu vực North Melbourne

Lịch trình chuẩn bị phá dỡ

33 Alfred Street

Tháng Tám 2025

1. Tìm hiểu và đảm bảo an toàn

- ✓ Bảo đảm an ninh cho các căn hộ trống
- ✓ Kiểm tra công trường và tòa nhà để quản lý vật liệu an toàn
- ✓ Tiếp tục bảo trì thường xuyên

Cuối năm 2025

2. Chuẩn bị

- Thiết lập công trường và biển báo đảm bảo an toàn
- Kiểm tra các kết nối dịch vụ
- Đảm bảo an toàn lối đi an toàn cho người đi bộ, xe hơi và bãi đậu xe
- Lắp đặt giàn giáo và làm việc bên trong các tòa nhà

Khoảng đầu năm 2026

3. Phá dỡ

- Hoàn tất lắp giàn giáo
- Tháo dỡ các trang thiết bị nội thất
- Phá dỡ tòa nhà cẩn thận theo các giai đoạn
- Cập nhật định kỳ cho cộng đồng



Người thuê nhà đang trong quá trình di dời

33 Alfred Street

Hỗ trợ di dời không cần hẹn trước:

10 giờ sáng – 4 giờ chiều;
Thứ Ba và Thứ Năm

Trung tâm Hỗ trợ
Di dời 33 Alfred Street,
North Melbourne



Xây dựng

- 📋 Kiểm tra bên trong các căn hộ trống
- 🛡️ Bảo vệ và đảm bảo an ninh cho các căn hộ trống
- 📋 Lấy các mẫu nhỏ vật liệu tại một số căn hộ trống, hành lang và khu vực bên ngoài tòa nhà



Tái phát triển trong tương lai
159 Melrose Street



Tái phát triển trong tương lai
12 Sutton Street



Nâng cấp an toàn cháy nổ bao gồm thay thế các thiết bị an toàn cháy cũ và một số cải tạo hoặc thay mới trần nhà ở các khu vực chung.



9 Pampas Street



Nâng cấp khuôn viên với lát nền mới, ghế ngồi, hệ thống chiếu sáng, khu vực nướng BBQ và mái che

Xung quanh toàn khu vực

- 📋 Các nhà thầu và cơ quan chức năng sẽ đến công trường vào các ngày khác nhau để đi kiểm tra và khảo sát
- 🛡️ Kiểm tra các kết nối dịch vụ
- 🚶 Khảo sát đất để đảm bảo an toàn trong tương lai xung quanh ranh giới công trường

Tháng 8/Tháng 9, 2025

Các công việc và sự kiện sắp tới tại North Melbourne

Tất cả công việc được thực hiện theo tiêu chuẩn an toàn cao nhất và tuân thủ yêu cầu pháp lý.

Quý vị có thể nhận thấy:

- Người làm việc tại công trường mặc quần áo phản quang
- Những khoảng thời gian ngắn có tiếng khoan bên trong một số căn hộ trống và hành lang.
- Một số tiếng ồn nhỏ phát sinh khi các căn hộ trống được kiểm tra và đảm bảo an ninh

Không có công tác phá dỡ nào diễn ra khi các tòa nhà còn người ở.

- ☀️ Giờ làm việc tiêu chuẩn tại Thành phố Melbourne là:
Thứ Hai đến Thứ Sáu
từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối
Thứ bảy
từ 9 giờ sáng đến 3 giờ chiều

- 🌙 Đôi khi cần phải có giấy phép của hội đồng để làm việc ngoài giờ này nhưng chúng tôi sẽ thông báo cho cư dân nếu điều này xảy ra.



Để biết thêm thông tin bao gồm thông tin bằng ngôn ngữ của quý vị, vui lòng truy cập:

homes.vic.gov.au/precincts/north-melbourne-precinct

