

تحديث مجتمع
Flemingtonh homes
v victoria

BIG HOUSING BUILD

ماذا يحدث في الموقع

دعم نقل المستأجرين

انتقل معظم المستأجرين ولا تزال Homes Victoria تدعم المستأجرين المتبقين.

مكيفات هواء جديدة

الأعمال الكهربائية في 126 و130 Racecourse Road لدعم مكيفات الهواء الجديدة في عام 2026.

تعلم المزيد وجعل الأشياء آمنة

فحص وتأمين الشقق الشاغرة في 12 Holland Court و120 Racecourse Road.

Holland Court
تتشكل

الطوابق الأخيرة جاري العمل فيها حيث نبني المزيد من المنازل والمساحات المجتمعية الأفضل.

انطباع الفنان عن المنازل الجديدة والمساحات المفتوحة الجارية العمل فيها في Holland Court.

نحن هنا لدعمك



تعال ودرش مع فريقنا

الحضور بدون موعد من أجل دعم النقل:

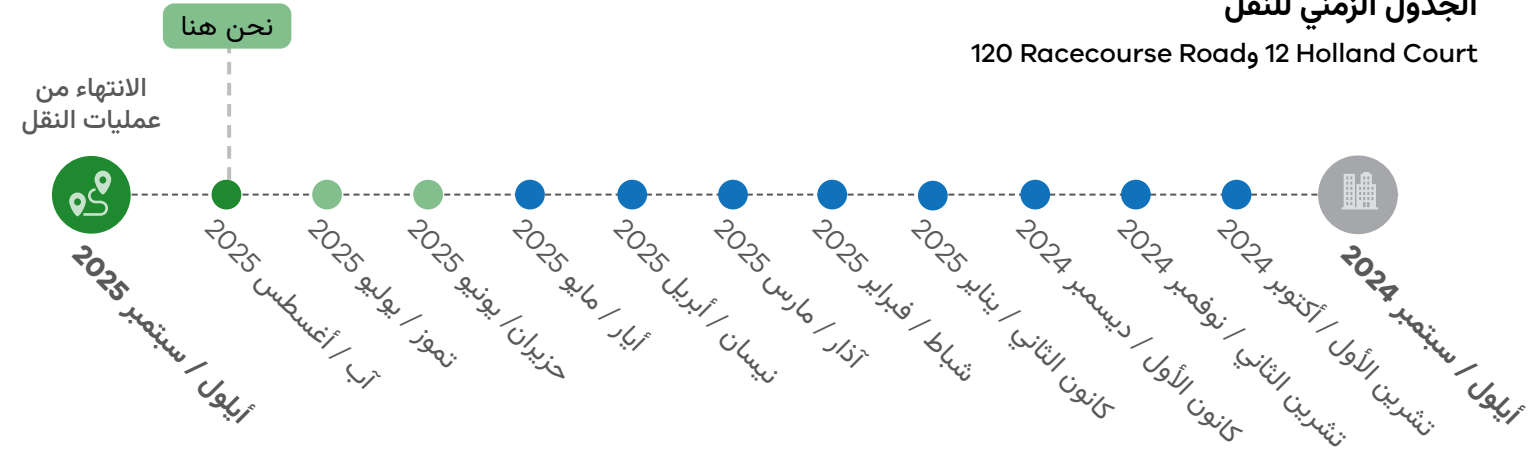
10 صباحًا - 4 عصرًا

يومي الثلاثاء والخميس

مركز النقل في 33 Alfred Street
في North Melbourne

الجدول الزمني للنقل

120 Racecourse Road و 12 Holland Court

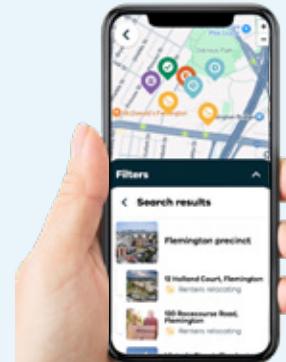


البقاء على اتصال

الاشتراك للحصول
على التحديثاتملاحظات
الاستشارةجلسات
إعلامية

للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

homes.vic.gov.au/flemington-precinct

تابعنا على مواقع التواصل
الاجتماعي ابحث عن
Homes Victoria

الجدول الزمني لأعمال ما قبل الهدم

120 و Holland Court 12
Racecourse Road

آب / أغسطس 2025

1. تعلّم المزيد وجعل الأشياء آمنة

- تأمين الشقق الشاغرة
- فحص الموقع والمباني لإدارة المواد بأمان
- الصيانة الروتينية المستمرة

أواخر عام 2025

2. الاستعداد

- تجهيز الموقع واللافتات للسلامة
- التحقق من اتصالات الخدمة
- جعل الوصول آمنًا للمشاة والسيارات ومواقف السيارات
- إقامة السقالات والعمل داخل المباني

أوائل عام 2026

3. الهدم

- إكمال وضع السقالات
- إنهاء العمل الداخلي
- هدم المبنى في مراحل دقيقة
- تحديثات المجتمع المنتظمة

قيد الإنشاء

Holland Court

أعمال البناء الجارية داخل سياج الأمان
توصيلات الصرف الصحي والمياه جارية في
Hill Street

Debneys
Park

Hill Street

مغلق أمام حركة المرور لأعمال
الصرف الصحي وتتم إعادة فتحه في
أواخر آب / أغسطس

- ساعات العمل الممتدة أيام الأحد
من الساعة 7 صباحًا حتى الساعة
3 عصرًا
- إدارة السلامة المرورية في مكانها
الصحيح بينما توجد بعض
عمليات إغلاق المسار الفردي
واستخدام الشاحنات الإضافية في
Holland Court

Hill Street

Victoria Street

Holland Court

حول المنطقة

المقاولون والسلطات الذين يزورون في أيام مختلفة للسير في
الموقع والتفتيش
المسح وفحص التربة في بعض المواقع للتعامل الآمن

التنمية المستقبلية

الاستعداد لمكيفات الهواء في 2026
130 Racecourse Road و 126



المقاولون يقومون بتركيب لوحات
مفاتيح كهربائية جديدة خارج كل
مبنى
استبدال لوحات الطوارئ

المستأجرون الذين ينتقلون حاليًا

12 Holland Court
120 Racecourse Road و

الحضور بدون موعد من أجل دعم النقل:

10 صباحًا - 4 عصرًا
يومي الثلاثاء والخميس

مركز النقل في 33 Alfred Street
North Melbourne في

الأعمال داخل المباني

عمليات التفتيش داخل الشقق الشاغرة
تأمين وجعل الشقق الشاغرة آمنة
أخذ عينات خرسانية صغيرة من بعض
المواقع

آب / أغسطس إلى أيلول /
سبتمبر 2025

الأعمال والفعاليات القادمة في Flemington

يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى معايير
السلامة والمتطلبات القانونية.

قد تلاحظ:

- الأشخاص في الموقع يرتدون ملابس
عالية الوضوح
- فترات قصيرة من ضوضاء الحفر من
الشقق الشاغرة وبعض الممرات
الشاغرة
- بعض الضوضاء منخفضة المستوى
حيث يتم التحقق من الشقق الشاغرة
وتأمينها

لن تتم أي أعمال هدم أثناء السكن في
المباني.

ساعات العمل القياسية في
City of Moonee Valley هي:

من الاثنين إلى الجمعة
بين الساعة 7 صباحًا و 6 مساءً
السبت

بين الساعة 9 صباحًا و 3 مساءً

في بعض الأحيان تكون هناك حاجة
إلى تصريح المجلس البلدي للعمل
خارج هذه الساعات ولكننا سنخبر
السكان إذا حدث ذلك.

؟



للمزيد من المعلومات بما
في ذلك المعلومات بلغتك،
تفضل بزيارة:

homes.vic.gov.au/precincts/
flemington-precinct