

العربية | Arabic

الثلاثاء الموافق 11 مارس / آذار 2025

## تحديث هام بشأن الخطوات القادمة فيما يخص الموقع رقم 33 شارع ألفريد، نورث ملبورن

نريد إبقاءك على اطلاع دائم في كل مرحلة من مراحل إعادة التطوير. تتضمن هذه الرسالة معلومات حول:

- خطتنا لبناء المزيد من المنازل بجودة أفضل في شمال ملبورن
- أين تجد موظفينا
- أين تحصل على المزيد من المعلومات عن إعادة التطوير

امسح ضوئيًا للحصول  
على المعلومات  
المترجمة إلى لغتك



### مراعاة شهر رمضان

- نحن نتفهم ونحترم أن الكثيرين من أفراد مجتمعنا يقومون بممارسة شعائر شهر رمضان حالياً.
- سنعقد جلسات إعلامية مجتمعية حول هذه الخطوات القادمة في أبريل / نيسان (بعد رمضان).
- سيتم وضع الملصقات في مدخل المبنى الخاص بك التي تحتوي على تواريخ وأوقات هذه الجلسات.
- إذا كنت ترغب في التحدث معنا قبل ذلك، فسيكون موظفونا في مكتب إسكان نورث ملبورن يوم الخميس 13 مارس / آذار من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً.

### نشكر جميع من شاركنا أفكاره في ديسمبر/ كانون الأول

نتقدم بالشكر لكل من شارك ملاحظاته وأفكاره حول مستقبل موقع 33 شارع ألفريد، كجزء من المشاركة المجتمعية التي أُجريت في ديسمبر/ كانون الأول.

ستساهم ملاحظاتك في تشكيل تصميمات المباني والمساحات المجتمعية الجديدة.

- استمعنا إلى آراء 165 مُستأجرًا حول أولوياتهم فيما يخص المنازل والمباني والمساحات المجتمعية والأحياء المستقبلية.
- لقد أخذنا بعين الاعتبار ملاحظاتكم حول الحاجة إلى تطوير مبانٍ جديدة ومساحات خارجية آمنة ومصممة بشكل جيد وموجهة نحو خدمة احتياجات المجتمع.

• كما فهمنا أن هناك حاجة إلى توفير منازل للعائلات من جميع الأحجام.

### نحن نبحث الآن عن شريك في المشروع لتقديم خطة لعملية إعادة التطوير هذه

نحن نبحث الآن عن شريك في المشروع لتقديم اقتراح لبناء وإدارة ما لا يقل عن 800 منزل جديد، بما في ذلك 300 منزل إسكان اجتماعي، في الموقع رقم 33 شارع ألفريد، نورث ملبورن. ستظل جميع الأراضي مملوكة للقطاع العام.



تم افتتاح منازل جديدة، موفرة للطاقة تم بناؤها في شارع أبوتسفورد نورث ملبورن (Abbotsford St North Melbourne) في عام 2025.

يجب أن يكون لدى الشريك خبرة في بناء وإدارة المساكن الاجتماعية، والمساكن ميسورة التكلفة والمساكن المؤجرة بسعر السوق. سيتم إجراء عملية تقييم صارمة لتقييم كل مقترح بناءً على جدارته.

من خلال العمل مع شريك المشروع، يمكننا تقديم منازل أكثر حداثة ذات تصميم جيد وموفرة للطاقة لأعداد أكبر من سكان فيكتوريا، وسيكون ذلك بالقرب من المدارس والخدمات ووسائل النقل - مثل المنازل الجديدة التي تم اكتمالها مؤخراً في شارع أبوتسفورد (كما في الصورة) .

### المزيد من الفرص لإبداء رأيك

أثناء عملنا مع شريك المشروع لتطوير تصميمات المنازل والمباني والمساحات المجتمعية الجديدة، سيكون لديك المزيد من الفرص لرؤية التصاميم وتقديم الملاحظات.

### أين تجد فريقنا

إذا كان لديك أي أسئلة أو كنت ترغب في التحدث مع فريقنا، سنكون في مكتب إسكان نورث ملبورن يوم الخميس 13 مارس / آذار في الفترة من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً.

### ابق على اطلاع دائم

تفضل بزيارة موقع: <https://bighousingbuild.homes.vic.gov.au/precincts/north-melbourne-precinct>

للحصول على المعلومات والمستجدات بما في ذلك المواد بلغتك.