

إعادة تطوير المباني الشاهقة النشرة الإخبارية للمجتمع

آذار / مارس 2024



في هذا الإصدار، اقرأ عن خططنا لمنازل جديدة في Victoria St وFlemington وAbbotsford St في North Melbourne. أيضًا، تعرف على Chris، أحد مسؤولي النقل الودودين لدينا، الذي يدعم المستأجرين في المباني الشاهقة في North Melbourne وFlemington.

منظر من داخل المنازل المكتملة حديثًا في Victoria Street في Flemington.



انتقال المستأجرين إلى Victoria St في Flemington

تتضمن المنطقة التي تمت ترقيتها أيضًا اتصالات أفضل من خلال الموقع، مع بنية تحتية محسنة للمشاة وركوب الدراجات، ومنتزه ومنطقة لعب للأطفال في الطبيعة ليستمتع بها مجتمع Flemington.

سيكون أكثر من 50 مستأجرًا عائدًا قد عادوا إلى Victoria Street واستقروا في منازلهم الجديدة بحلول نهاية شباط / فبراير. سيتم توزيع المنازل المتبقية من خلال سجل الإسكان الفيكتوري، بالإضافة إلى المستأجرين المنقولين من Flemington والأسر الأخرى التي تحتاج إلى سكن اجتماعي وبأسعار معقولة قريبًا لاغتنام الفرص في هذا التطوير الجديد.

بدأ المستأجرون بالفعل في الانتقال إلى منازلهم الجديدة في Flemington.

أدت إعادة تطوير موقع الإسكان في Victoria Street إلى توفير 359 منزلًا جديدًا، منها 240 مسكنًا اجتماعيًا جديدًا و 119 منزلًا ميسور التكلفة.

تتميز البيوت المكونة من 1 و 2 و 3 و 4 غرف نوم بأنها عصرية وموفرة للطاقة، ما يجعلها أكثر راحة للسكان.

تقدم المنازل الجديدة، التي تم تسليمها من خلال نموذج إيجار أرضي مبتكر، زيادة بنسبة 21% في الإسكان الاجتماعي في الموقع وتحل محل المساكن القديمة التي لم تعد صالحة للغرض.

المزيد من البيوت الجديدة في North Melbourne

نحن نقرب من الانتهاء من 127 بيتًا اجتماعيًا حديثًا موفرًا للطاقة ومناسب لدخول ذوي الاحتياجات الخاصة في North Melbourne بالقرب من المتاجر ووسائل النقل والخدمات.

سيشمل الموقع أيضًا مساحة عامة مفتوحة جديدة واتصالات بالوظائف والخدمات المجتمعية ومدرسة North Melbourne الابتدائية.

HousingFirst هو مزود الإسكان المجتمعي في الموقع الذي سيقوم بترتيب جولات في الموقع للمقيمين المحتملين في المستقبل قريبًا.



حفلة شواء مجتمعية في North Melbourne

كجزء من مبادرة تمهيد الطريق إلى الأمام، أقيمت حفلة شواء مجتمعية في نهاية العام الماضي بالتعاون مع مؤسسة نورث ملبورن للغة والتعلم North Melbourne Language and Learning. جمع هذا الحدث بين سكان North Melbourne وFlemington للقاء جيرانهم ومقدمي الخدمات المجتمعية. إلى جانب الطقس الجيد، كان هناك إقبال كبير من السكان ومقدمي الخدمات الذين يستمتعون بالطعام والقهوة الرائعين، أثناء مناقشة طرق دعم المجتمع المحلي بشكل جماعي.

الصورة المقابلة: يستمتع المستأجرون بحفلة شواء مجتمع North Melbourne



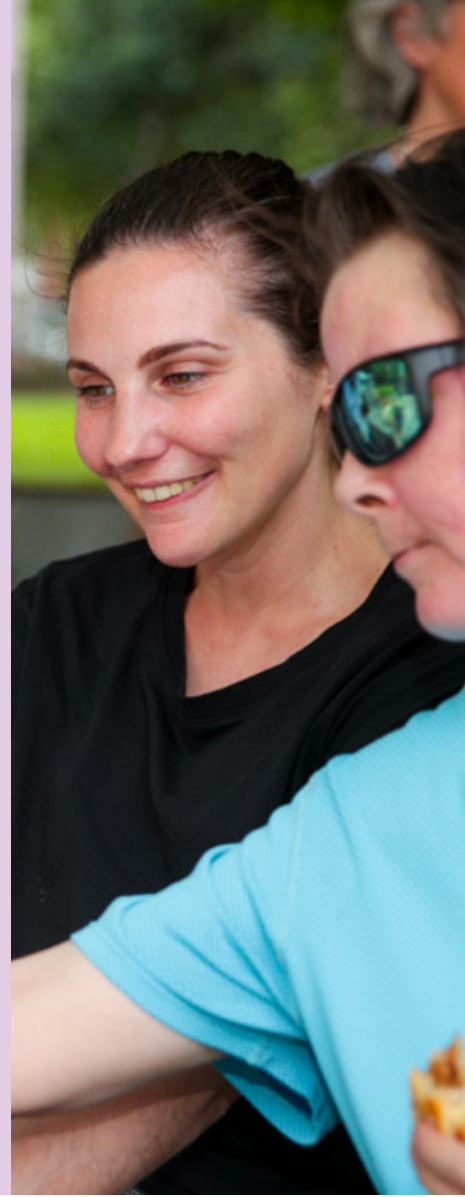
تطوير المجتمع القيم والمبادئ

للتأكد من أننا نستمع إلى التجربة الحية للمستأجرين ونستفيد منها طوال إعادة تطوير المساكن الشاهقة، فإننا نشارك في تصميم مجموعة من القيم والمبادئ المجتمعية لتوجيه كيفية التواصل والتفاعل مع المستأجرين.
يتم تطوير قيم ومبادئ المجتمع على مرحلتين:

المرحلة 1: المشاركة المبكرة (تم تنفيذها في كانون الأول / ديسمبر 2023)

المرحلة 2: مشاركة المستأجر (تحدث في النصف الأول من عام 2024)

في كانون الأول / ديسمبر، تحدثنا إلى تسع مجموعات مستأجرين حاليين في St Kilda و Richmond و Windsor و Prahran و Horace Petty و South Melbourne و Brunswick و Carlton و Collingwood، وقد أخبرونا أن الشفافية والاحترام والمشاركة الحقيقية هي الأكثر أهمية. نحن نعلم أن هذه القيم مهمة لك ونستخدم الآن هذه الملاحظات لتشكيل مسودة مجموعة من القيم والمبادئ التي سنشارك فيها مع مجتمع المستأجرين بأكمله في نيسان / أبريل.



تعرف على كريستوفر، مسؤول النقل السكني

منذ متى وأنت في منصبك؟

أعمل مع مستأجري المساكن العامة في فيكتوريا منذ عام 2015 ومسؤولًا للنقل السكني في Homes Victoria منذ كانون الأول / ديسمبر 2022.

ما أكثر شيء تحبه في وظيفتك؟

إن إحداث تأثير إيجابي في حياة الناس من خلال مساعدتهم في العثور على سكن آمن هو خير جزاء أتقاضاه في عملي. فالقدرة على مساعدة الأفراد والعائلات في تأمين مكان يطلقون عليه اسم "بيتنا" تجلب لي إحساسًا كبيرًا بالرضا.

لماذا قررت أن تكون مسؤول نقل؟

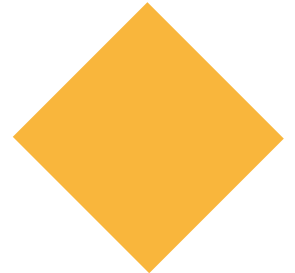
أعلم أن الانتقال إلى مسكن جديد يمكن أن يكون صعبًا جدًا حتى في أفضل الأوقات، لذلك فإن جزءًا مما جذبني إلى أن أكون مسؤولًا للنقل هو دعم الناس طوال هذه العملية قبل انتقالهم وأثناءه وبعده.

ما مدى أهمية الاستماع والتعاطف في دورك؟

أنا أؤمن بشدة بأهمية فهم واحترام قصة كل شخص. الاستماع إلى الأمور التي تشغل بال المستأجرين والتعامل معها، والاستماع إلى ما يريد الناس مشاركته هو الأهم عند التعامل معهم طوال عملية النقل.



مسؤول النقل السكني، كريستوفر
تولوما Christopher Tuiloma





الصيانة والإصلاحات المستمرة

لأية إصلاحات عاجلة، يرجى الاتصال بمركز اتصال الإسكان Housing Call Centre على الرقم 13 11 72 أو زيارة:

housing.vic.gov.au/repairs

هل لديك سؤال؟

انضم إلينا في جلسة المعلومات المخصصة للبرج الذي تقطنه.

تحقق من بهو المبنى الخاص بك بحثًا عن ملصقات لجلسات المعلومات القادمة.

المزيد من المعلومات

إذا كانت لديك أي أسئلة، فيرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي أو زيارة:

homes.vic.gov.au/high-rise-victoria

أو إرسال بريد إلكتروني إلى

enquiries@homes.vic.gov.au

الترجمات



تحديث عمليات النقل

North Melbourne, Flemington

التقى فريق النقل بأكثر من 94% من الأسر لفهم احتياجاتهم وتفضيلاتهم وروابطهم المجتمعية. وسيوظف فريق النقل هذا الفهم للعثور على منزل جديد لكل أسرة. عروض الإسكان على وشك البدء للمستأجرين الذين التقوا بفريق النقل ووافقوا على تلقي العروض محليًا أو في مواقع أخرى وفقًا لاحتياجاتهم وتفضيلاتهم. سيتلقى المستأجرون المنتقلون عرضين وسيكون لهم الحق في العودة إلى الموقع بمجرد اكتمال إعادة التطوير. يضمن هذا الحق للمستأجرين الفرصة للنظر في السكن الاجتماعي المتاح على الموقع وتحديد ما إذا كان سيلبي احتياجاتهم.

الأسر في المباني الشاهقة الأخرى

ما زلنا نتواصل مع الأسر في المواقع الأخرى التي لا تحتاج إلى الانتقال في الوقت الحالي لتقديم المشورة والدعم. عندما يحين وقت الانتقال، تذكّر خدمات الدعم التالية المتاحة لك:

- سيوفر لك فريق النقل، بما في ذلك المسؤولين، مثل كريستوفر، الدعم الفردي.
- تتوفر خدمات الترجمة الشفهية والترجمة التحريرية لدعمك.
- نرحب بك أيضًا لإشراك الدعم أو الخدمات القانونية لمساعدتك.
- سيكون هناك موظفو دعم النقل في الموقع وجلسات المعلومات المنتظمة للإجابة عن أي أسئلة وتقديم معلومات مفيدة.
- ستغطي Homes Victoria التكاليف المعقولة المتكبدة من جميع عمليات النقل بما في ذلك رسوم النقل ومواد التعبئة وتوصيل المرافق مثل الكهرباء والغاز والإنترنت ورسوم الاتصال الهاتفي ورسوم إعادة توجيه البريد.