

العربية | Arabic

الثلاثاء الموافق 11 مارس / آذار 2025

## تحديث هام بشأن الخطوات القادمة فيما يخص الموقعين رقم 12 Holland Court و 120 Racecourse Road

نريد إبقاءك على اطلاع دائم في كل مرحلة من مراحل إعادة التطوير. تتضمن هذه الرسالة معلومات حول:

- خططنا لبناء المزيد من المنازل وبجودة أفضل في فليمينجتون (Flemington)
- أين تجد موظفينا
- أين تحصل على المزيد من المعلومات عن إعادة التطوير

امسح ضوئياً للحصول  
على المعلومات  
المترجمة إلى لغتك



### مراعاة شهر رمضان

- نحن نتفهم ونحترم أن الكثيرين من أفراد مجتمعنا يقومون بممارسة شعائر شهر رمضان حالياً.
- سنعقد جلسات إعلامية مجتمعية حول هذه الخطوات القادمة في أبريل / نيسان (بعد رمضان).
- سيتم وضع الملصقات في مدخل المبنى الخاص بك التي تحتوي على تواريخ وأوقات هذه الجلسات.
- إذا كان لديك سؤال الآن، فسيكون موظفونا في Djerring Hub يوم الأربعاء 12 مارس / آذار في الفترة من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 5:00 مساءً.

### نشكر جميع من شاركنا أفكاره في ديسمبر/ كانون الأول

نشكر جميع من شارك ملاحظاته وأفكاره حول مستقبل فليمينجتون (Flemington) كجزء من المشاركة المجتمعية التي أُجريت في ديسمبر/ كانون الأول.

ستساهم ملاحظتك في تشكيل تصميمات المباني والمساحات المجتمعية الجديدة.

- استمعنا إلى آراء 290 مُستأجرًا حول أولوياتهم فيما يخص المنازل والمناطق المجتمعية والأحياء المستقبلية.
- لقد أخذنا بعين الاعتبار ملاحظتكم حول الحاجة إلى تطوير مبانٍ جديدة ومساحات خارجية آمنة ومصممة بشكل جيد وموجهة نحو خدمة احتياجات المجتمع.
- كما فهمنا أن هناك حاجة إلى توفير منازل للعائلات من جميع الأحجام.

## لقد قمنا بدعوة مجموعة بناء المجتمعات (Building Communities) لتقديم خطة لإعادة التطوير هذه

مجموعة بناء المجتمعات هي مجموعة مشاريع غير هادفة للربح تتمتع بخبرة في بناء وإدارة المساكن الاجتماعية والمساكن ميسورة التكلفة والمساكن المؤجرة بسعر السوق.



تم افتتاح منازل جديدة، موفرة للطاقة تم بناؤها في شارع فيكتوريا، فليمنجتون، في عام 2024.

قامت مجموعة بناء المجتمعات بتسليم منازل جديدة في شارع فيكتوريا وتقوم حالياً ببناء منازل جديدة في هولند كورت وفليمنجتون.

لقد طلبنا من مجموعة بناء المجتمعات تقديم مقترح لبناء وإدارة إجمالي 700 منزل جديد، بما في ذلك 400 مسكن اجتماعي، في الموقعين 12 هولند كورت و120 ريسكورس رود (120 Racecourse Road و12 Holland Court). ستظل جميع الأراضي مملوكة للقطاع العام.

من خلال العمل مع شريك المشروع، يمكننا تقديم منازل أكثر حداثة ذات تصميم جيد وموفرة للطاقة لأعداد أكبر من سكان فيكتوريا، وسيكون ذلك بالقرب من المدارس والخدمات ووسائل النقل.

### المزيد من الفرص لإبداء رأيك

أثناء العمل على تصميمات المباني الجديدة والمساحات المجتمعية، ستستمر الفرص لرؤية التصميم وتقديم الملاحظات.

### أين تجد فريقنا

إذا كان لديك أي أسئلة أو كنت ترغب في التحدث مع فريقنا، فسنكون في دجيرينغ هب (Djerring Hub) يوم الأربعاء 12 مارس / آذار في الفترة ما بين الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 5:00 مساءً.

### أرغب في معرفة المزيد

تفضل بزيارة موقع: <https://bighousingbuild.homes.vic.gov.au/precincts/flemington-precinct> للحصول على المعلومات والمستجدات بما في ذلك المواد بلغتك.